

An die untere Bauaufsichtsbehörde <b>Hochsauerlandkreis Am Rothaarsteig 1</b>		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort <b>59929 Brilon</b>		Aktenzeichen	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag</b> <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> <b>Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018</b> <b>Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)</b>		<b>Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018</b>	
Name, Vorname, Firma <b>Windpark Rotes Land Erlinghausen GmbH &amp; Co. KG</b>			
Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)		Name, Vorname, Büro <b>Hengelbrock, Heinz-Werner Ingenieurbüro Hengelbrock</b>	
Straße, Hausnummer <b>Ringstraße 27</b>		Straße, Hausnummer <b>Arkadenstraße 1</b>	
PLZ, Ort <b>34431 Marsberg</b>		PLZ, Ort <b>49186 Bad Iburg</b>	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift <b>Nicole Schröder Ringstraße 27 34431 Marsberg</b>		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname <b>Heinz-Werner Hengelbrock</b>  Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes <b>11603</b>	
Telefon (mit Vorwahl) <b>05694 9913960</b>	Telefax	Telefon (mit Vorwahl) <b>05403 794957</b>	Telefax
E-Mail <b>buero.rotesland@gmail.com</b>		E-Mail <b>info@hengelbrock-ing.de</b>	
<b>Baugrundstück</b>			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil <b>34431 Marsberg, Außenbereich</b>			
Gemarkung(en) <b>Niedermarsberg</b>	Flur(e) <b>004</b>	Flurstück(e) <b>387</b>	
Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>			
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) <b>Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage M-WEA 3</b>			
Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)			
<b>Hinweis:</b> Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen.			
<b>Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)</b>			
planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>			
<b>Fragestellung:</b>			
<b>Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens</b>			
<input type="checkbox"/> Vorbescheid	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis			
<input checked="" type="checkbox"/> Genehmigungsbescheid für 6 WEA	<b>07.03.2017</b>	<b>Hochsauerlandkreis</b>	<b>41.3.40117-2014-04</b>
<b>Fortsetzung Blatt 2</b>			

**Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:**

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1. ☒ 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. ☐ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)  
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☐ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☒ 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. ☒ 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. ☒ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7. ☒ 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8. ☐ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 9.1 ☐ 2-fach bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 9.2 ☐ 2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 9.3 ☒ bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind:  
Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW

5.741.750 €

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

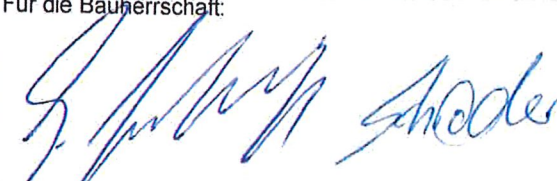
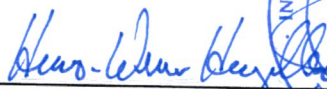
- 10.1 ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- ☒ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n

10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:

- ☐ den Nachweis des Schallschutzes
- ☐ den Nachweis des Wärmeschutzes
- ☐ den Nachweis der Standsicherheit

11. ☒ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

12. ☐ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum Marsberg, den 10.06.2025	Ort, Datum Bad Iburg, den 12/06/2025
Für die Bauherrschaft: 	Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende: 
Unterschrift	Unterschrift

